



DEVELOPMENT SERVICES

Fecha: 22 de marzo de 2023

Aviso: INV-STE-23-2640004410/COD-BSB-APP23-43000079;
INV-STE-23-2640004411/COD-BSB-APP23-43000080; INV-STI-23-2650004412/COD-BSB-APP23-43000081;
INV-STI-23-2650004414/COD-BSB-APP23-43000082; INV-STI-23-2650004416/COD-BSB-APP23-43000084;
INV-STI-23-2650004415/COD-BSB-APP23-43000083; INV-STI-23-2650004418/COD-BSB-APP23-43000085;
INV-STI-23-2650004419/COD-BSB-APP23-43000086

Número de Contacto del Supervisor: Dale Russell (210) 416-5963

Margaret W Furlong
7462 Timbercreek Dr
San Antonio, TX 78227

RE: 7462 Timbercreek Dr., San Antonio, TX 78227

NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA CONSEJO DE ESTÁNDARES DE EDIFICACIÓN

Siendo Usted el propietario, dueño del derecho de retención, acreedor hipotecario, o persona responsable de la propiedad indicada, por la presente se le avisa oficialmente que conforme el Artículo VIII, Capítulo 6 del Código de la Ciudad de San Antonio, Texas, se llevará a cabo una audiencia pública ante el Consejo de Estándares de Edificación de la Ciudad de San Antonio (City of San Antonio Building Standards Board o BSB por sus siglas en inglés) el **13 de abril de 2023** a las 9:00 a.m. en el Centro de Desarrollo y Servicios Empresariales Cliff Morton (Cliff Morton Development and Business Services Center), Edificio One Stop, ubicado en 1901 S. Alamo St.

Una investigación por parte de la Sección de Aplicación de Código ha encontrado que la propiedad a la que se hace referencia está en violación del Código de Mantenimiento de Propiedad de la Ciudad de San Antonio (San Antonio Property Maintenance Code o SAPMC por sus siglas en inglés). Las infracciones específicas que se observan se incluyen en seguida:

Sub-Sección	Descripción de la Sección	Detalles de la Infracción
304.6 Paredes exteriores	Todas las paredes exteriores estarán libres de agujeros, roturas y materiales sueltos o podridos; además, deberán ser resistentes a la intemperie y mantenerse adecuadamente revestidas en la superficie cuando sea necesario para prevenir el deterioro.	Reparar todas las paredes exteriores. Desaloje la propiedad hasta que se hayan hecho todas las reparaciones.
304.13.2 Ventanas que se pueden abrir	Cada ventana, que no sea una ventana fija, se abrirá fácilmente y podrá ser mantenida en posición por el hardware de la ventana.	Repare todas las ventanas a una condición en la que se puedan abrir fácilmente. Desocupar propiedad hasta que se hagan todas las reparaciones
305.3 Superficies interiores	Las superficies interiores, incluidas ventanas y puertas, se conservarán en buen funcionamiento, limpieza y condiciones higiénicas. Se corregirán condiciones superficiales como yeso flojo y madera en descomposición.	Repare todas las superficies interiores a una buena, condición sanitaria. Desaloje la propiedad hasta que se realicen todas las reparaciones.
309.1 Plagas	Todas las estructuras se mantendrán libres de plagas de insectos y roedores. Las estructuras en la que se encuentren insectos o roedores se exterminarán de manera expedita con procesos aprobados que no serán perjudiciales para la salud	Repare la estructura a una condición libre de toda infestación. Desalojar la

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207- 5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services; and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informes, favor de llamar (210) 207-5422. Este lugar de la reunión es accesible a personas incapacitadas. Se hará disponible el estacionamiento. Ayudas auxiliares y servicios y interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación al la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268) o al 711 (servicio de transmitir para sordos).



DEVELOPMENT SERVICES

	humana. Después de la exterminación, se tomarán las precauciones adecuadas para evitar la reaparición de plagas.	propiedad hasta que se hayan realizado todas las reparaciones.
504.1 General	Los accesorios de plomería estarán correctamente instalados y se mantendrán en buen funcionamiento, y sin obstrucciones, fugas y defectos, y serán capaces de cumplir con la función para la que los mismos están diseñados. Se conservarán todos los accesorios de plomería en un lugar seguro, salubre y funcional.	Reparar todos los accesorios de plomería a un buen condición. Desalojar la propiedad hasta que todos reparaciones realizadas.
604.3 Peligros del sistema eléctrico	Cuando se descubra que el sistema eléctrico en una estructura representa un peligro para los ocupantes o para la estructura debido a un servicio inadecuado, a fusibles incorrectos, a receptáculos insuficientes y a salidas de iluminación, cableado o instalación incorrectos, deterioro o daño, o por motivos similares, el código oficial establece que los defectos se deben corregir para eliminar el peligro.	Reparar todos los sistemas eléctricos a un buen condición, libre de peligros. desalojar el propiedad hasta que todas las reparaciones hechas.
605.1 Instalación	Todo el equipo eléctrico, el cableado y los electrodomésticos deben instalarse y mantenerse adecuadamente de manera segura y aprobada.	Asegúrese de que todos los sistemas eléctricos estén correctamente instalado. Desalojar la propiedad hasta que todos se hacen reparaciones.
702.1 General	Desde cualquier punto de un edificio o estructura se proporcionará un camino de desplazamiento seguro, continuo y sin obstáculos a la vía pública. Los medios de salida deberán cumplir con el Código Internacional de Incendios.	Reparar y mantener la propiedad en una condición en la que haya una salida despejada adecuada en caso de incendio o pánico. Desaloje la propiedad hasta que se puedan hacer todas las reparaciones.

Aviso de la infracción y una orden de corrección se proporcionó a la parte responsable. La Sección de Aplicación de Código ha iniciado una audiencia ante el Consejo de Estándares de Edificación (BSB por sus siglas en inglés). El propósito de esta audiencia es determinar si la propiedad indicada ha estado en violación del Código de Mantenimiento de Propiedad de la Ciudad de San Antonio (San Antonio Property Maintenance Code o SAPMC por sus siglas en inglés). Si al concluir la audiencia, el BSB encuentra que existe una violación, éste puede ordenar la implementación de acciones para reducir la violación, evaluar una multa civil de hasta \$1,000 al día, o ambas medidas.

Usted, o un representante designado puede presentar testimonio y evidencia de parte suya en la audiencia para que el Consejo lo considere. La Sección de Aplicación de Código presentará evidencia referente a la condición de la propiedad y recomendará medidas para reducir cualquier violación que el Consejo encuentre. Para más información por favor contacte el Agente del Consejo de Estándares de Edificación (Building Standards Board Liason) al (210) 207-5422.

Language interpreters are available at the meeting. For more information call (210) 207- 5422. This meeting site is accessible to persons with disabilities. Accessible parking is located at the front of the building. Auxiliary Aids and Services, and interpreters for the deaf are also available and must be requested 48 hours prior to the meeting. For assistance, call (210) 207-7268 or 711 (Texas Relay Service for the Deaf).

Este aviso contiene información muy importante, el cual pueda afectar su propiedad.
Para obtener más información en español, favor comunicarse teléfono (210) 207-5422.

Interpretes estarán disponibles en la reunión. Para mayor informes, favor de llamar (210) 207-5422. Este lugar de la reunión es accesible a personas incapacitadas. Se hará disponible el estacionamiento. Ayudas auxiliares y servicios y interpretes para los sordos se deben pedir con cuarenta y ocho [48] horas de anticipación al la reunión. Para asistencia llamar (210) 207-7268) o al 711 (servicio de transmitir para sordos).